

Rambøll Norge AS
PB. 427 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
202463038 - 7
**Oppgis alltid ved
henvendelse**

Saksbehandler:
Oda Lægren

Dato: 01.04.2025

Adresse: GRENSEVEIEN

Tiltakshaver: Bymiljøetaten

Tiltakstype: Vei/parkering

Eiendom: 130/220/0/0

Søker: Rambøll Norge AS

Tiltaksart: Anlegg av vei

Rammetillatelse – Grenseveien

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om etablering av sykkelvei og fortau, mottatt 18.12.2024.

Vi gir dispensasjon fra følgende arealformål i reguleringsplan S-4953 og S-5038:

- **Fortau og gang/sykkelvei**
- **Kjørevei og annen veigrunn**

Det er merknader til søknaden.

Opplysninger om byggesaken

Kort beskrivelse av søknaden

Søknaden gjelder etablering av sykkelvei og fortau i eksisterende veiareal mellom Grensesvingen og Østensjøveien i bydel Gamle Oslo. Tiltaket omfatter endringer på eksisterende vei og utføres som del av utarbeidelse av byggeplan. Deler av strekningen går over bro over E6.

Tiltaket strekker seg over eiendommer med gnr./bnr. 130/220, 130/12, 130/161, 250/17, 130/161 og 999/507.



Plangrunnlaget for eiendommen

Tiltaksområdet er avsatt til hovedformål *bebyggelse og anlegg, nåværende og bebyggelse og anlegg, fremtidig (utviklingsområde ytre by)* i kommuneplan 2015 – Oslo mot 2030, vedtatt 23.09.2015.

Tiltaksområdet er regulert til underformål *kjørevei, gang-/sykkelvei, fortau og annen veigrunn – grøntareal* i Innspurten, Valle Hovin, Vålerenga stadion mm., Detaljregulering for gnr. 130 bnr. 12 og gnr. 132 bnr. 7 m.fl, S-4953, vedtatt 14.06.2017.

Tiltaksområdet er regulert til underformål *kjørevei, fortau, annen veigrunn – grøntareal og sykkelvei/-felt* i Detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Bryn kollektivknutepunkt, S-5038, vedtatt 12.06.2019.

Hensynsoner og temakart

Deler av tiltaksområdet er omfattet av *hensynssone H810_2* med krav om felles planlegging, jf. kommuneplanen § 17.1.

Deler av tiltaksområdet er omfattet av *hensynssone H190_1*, andre sikringssoner, med restriksjoner for anlegg i grunnen, jf. kommuneplanen § 14.2.

Tiltaksområdet er omfattet av planprogram for Helsfyr, vedtatt 20.06.2018.

Deler av tiltaksområdet er omfattet av veiledende plan for offentlig rom – Brynområdet, vedtatt 20.06.2018.

Tiltaksområdet er omfattet av *strategisk* plan for Hovinbyen. Grenseveien er i Strategisk plan for Hovinbyen fremhevet som en viktig kollektivakse.

Tiltaksområdet er omfattet av aktsomhetssone for forurenset grunn.

Tiltaksområdet ligger nedenfor marin grense.

Det er flere borepunkter langs strekningen hvor det er påvist leire. Ved Østensjøveien påkjøringsrampe er det borepunkt med påvist kvikkleire.

Deler av tiltaksområdet er omfattet av NVEs aktsomhetssoner for elveflom.

Tidligere saksbehandling

Det ble avholdt forhåndskonferanse for gjeldende tiltak i byggesak 202106783.

Det ble avholdt forhåndskonferanse om sykkeltilrettelegging mellom Grensesvingen og Økernveien i plansak 202314714.

Uttalelser og merknader til søknaden

Uttalelser fra andre myndigheter og etater

Vann- og avløpsetaten anbefaler rammetillatelse i forhåndsuttalelse datert 16.10.2024.

Statens vegvesen skal uttale seg som broforvalter for broer over E6.

Bymiljøetaten er tiltakshaver og har initiert prosjektert veiplan. Formelt samtykke til planene fra Bymiljøetaten skal foreligge til søknad om igangsettingstillatelse.

Tillatelse fra Sporveien ettersendes når den foreligger.

Uttalelsene kan leses i sin helhet i saken.

Merknader fra naboer og gjenboere

Det har kommet inn merknader til søknaden fra:

- SA Steinskulptur Norsk Billedhoggerforenings atelierer, gnr./bnr. 237/30
- Kirkelig fellesråd i Oslo på vegne av Østre gravlund
- Statens vegvesen

Merknadene gjelder:

- Ønske om å forbeholde seg retten til uttalelse til etter at møte med EBY har funnet sted den 02.12.2024
- Avklaring om tiltaket påvirker vegetasjon og vannmengder på Østre gravlund
- Info om at Statens vegvesen svarer når de får saken oversendt fra kommunen

Merknadene kan leses i sin helhet i søknaden.

Ansvarlig søkers redegjørelse og kommentarer til merknader

Ansvarlig søker opplyser at det er gitt beskjed til SA Steinskulptur at møte med EBY tilhører en annen sak som omhandler Bryn kollektivknutepunkt. Det opplyses videre at BYM har svart at tiltaket ikke berører trærne. Dersom dette skulle skje, vil veileder for graving nær trær følges av utførende entreprenør. Bymiljøetaten vil ta kontakt med gravplassetaten i gjennomføringsfasen for å se hvilke tiltak som er ønskelig og mulig på stedet. Saken ble oversendt til Statens vegvesen 07.03.2025.

Vi viser til ansvarlig søkers fullstendige redegjørelse i søknaden.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Tiltakets påvirkning på naturverdier

Når tiltaket berører spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold), fastslår naturmangfoldloven (nml.) § 7 at prinsippene i §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer

for vår vurdering. Det er ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i nml. §§ 8-12 er dermed ivaretatt.

Vi forutsetter det tas hensyn til eksisterende vegetasjon på Østre gravlund.

Tiltaket berører ikke kulturminner og/eller antikvariske verdier

Eiendommen/ tiltaksområdet ligger innenfor et område hvor Byantikvaren har vurdert at det er relativt lavt funnpotensial for automatisk fredete kulturminner, og hvor undersøkelsesplikten jf. kulturminneloven § 9 derfor anses som oppfylt i byggesaker.

Vi minner imidlertid om at kulturminnelovens aktsomhetsbestemmelse, § 8 annet ledd, gjelder generelt. Dersom man i forbindelse med arbeid på eiendommen blir oppmerksom på mulige automatisk fredete kulturminner skal arbeid som berører disse stanses og Byantikvaren kontaktes.

Tiltakets tekniske kvaliteter

Tiltaket omfatter etablering av ny sykkelvei og fortau mellom Østensjøveien og Grensesvingen.

Sykkelveien starter ved inngang til Østre gravlund i Østensjøveien, går over bro over E6 og frem til dagens gang-/sykkelvei langs Strømsveien/E6 ved Grensesvingen. I dette området pågår det et arbeid med planforslag i plansak 202201642. I forlengelse i nordvest skal hovedveinettet for sykkel fortsette i Grenseveien. Det er avholdt oppstartsmøte i plansak 202460006 for detaljregulering for sykkel-, gange- og kollektivtilrettelegging i Grenseveien fra der gjeldende omsøkte sykkelvei slutter. Mot øst skal det i Østensjøveien opparbeides sykkelvei som regulert i S-5038. I Tvetenveien er det et opphold, før sykkelfelt opparbeidet i sak 202111612 starter.

Veinormalen er lagt til grunn for prosjektering. Det er gitt fravik for bredde. Fortauet langs sykkelveien vil bli smalere enn normalt grunnet begrensninger over broa over E6 og langs muren langs Østre gravlund. Minste fortausbredde er 3 meter, men i omsøkte tiltak blir fortauet ned mot 2 meter bredt. Dagens fortau har bredde på ca. 2,8 meter.

Eksisterende midtrabatt fjernes og kjørefelt sideforskyves. Eksisterende sandfang fjernes, og det etableres 19 nye infiltrasjonssandfang. Det etableres rabatt mellom kjørende og syklende/gående. Det gjøres ingen endringer på belysningen.

Vår vurdering av nabomerknader

Plan- og bygningsetaten har vurdert nabomerknader opp mot plan- og bygningsloven med forskrifter, gjeldende reguleringsplan, og uttalelser fra ansvarlig søker og andre myndigheter. Nabomerknader som ikke er nevnt i dette avsnittet, er vurdert under andre avsnitt i vår vurdering.

Dispensasjon

Tiltaket er i strid med arealformål og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammetillatelse.

Plan- og bygningsloven § 19-2 åpner for å gi dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen vi gir dispensasjon fra, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal også være klart større enn ulempene.

Ansvarlig søker har sendt inn søknad om totalt 11 dispensasjoner. Vi har gjennom vår behandling slått sammen noen av disse dispensasjonene som følge av at de omfatter samme vurderinger av hensyn og/eller vurderinger av fordeler og ulemper ved dispensasjon.

Dispensasjonssøknad med søkers begrunnelse

Dagens situasjon er ikke fullstendig innenfor regulerte arealformål. Noen steder langs strekningen opprettholdes dagens situasjon. Andre steder kreves dispensasjon for endret utforming.

S-4953

1. Fortau innenfor areal regulert til *kjørevei*
 - I krysset Grenseveien/Grensesvingen vil nytt fortau nordvest i krysset være innenfor arealformål kjørevei. Dette er en tilpasning til eksisterende situasjon.
2. Buss som stopper innenfor areal regulert til *kollektivfelt*
 - Bussen stopper i areal for kollektivfelt, fordi kjørefeltene må sideforskyves for å oppnå tilstrekkelig areal til sykkelfeltet. Fortauet blir som dagens, på ca. 2,8 meters bredde over broen.
3. Fortau innenfor areal regulert til *kollektivfelt, gang-/sykkelvei og kjørevei*
 - Løsningen er en tilpasset overgang fra regulert løsning med sykkelvei til eksisterende situasjon nord i planområdet.
4. Trafikkøy innenfor areal regulert til *annen veigrunn og kjørevei*
 - Trafikkøyen sør i krysset Grenseveien/Grensesvingen sideforskyves ca. 2,2 m (på det meste) mot vest, for å oppnå tilstrekkelig areal til ny sykkelvei. Den nye veigeometrien ivaretar også nødvendig utslag fra sporingen for dimensjonerende kjøretøy.
5. Sykkelvei innenfor areal regulert til *fortau*
 - Fordi veien er tilpasset Oslos gatenormal vil litt av sykkelveien komme innenfor arealformål fortau på broa over E6.
6. Trafikkøyer innenfor areal regulert til *kjørevei* og kjørebane i areal regulert til *annen veigrunn*
 - Trafikkøylene ved krysset av-/påkjøringsramper for E6/Østensjøveien tilpasses de nye kjørefeltbreddene. Tilpasningen fører til at kjørebanen flyttes noe.
7. Kjørevei innenfor areal regulert til *annen veigrunn* og trafikkøy innenfor areal regulert til *kjørevei*
 - For å få plass til sykkelvei over broa og tilpasning til veigeometri og veibredder.

8. Midtrabatt og kjørebane innenfor hverandres regulerte formål (*kjørevei og annen veigrunn*)
 - I Østensjøveien, for å tilpasse til ny veigeometri og veibredder.

S-5038

9. Fortau innenfor areal regulert til kjøreveg
 - Ved kryss/ avkjøringsrampe fra E6 til Østensjøveien, utvides fortauet på sørøstsiden fra 2 meter til 2,9 meter i svingen.
10. Midlertidig fortau innenfor areal regulert til sykkelvei
 - Mot rundkjøring Østensjøveien/Tvetenveien vil sykkelveien avsluttes med et midlertidig fortau. Det er planer om å etablere en forbindelse her mot Tvetenveien, men det tilligger ikke dette prosjektet.

S-4953 og S-5038

11. Rabatt innenfor areal regulert til *kollektivfelt og gang-/sykkelvei*
 - Langs hele sykkelveien er det planlagt en langsgående rabatt på 0,6 meter for å separere myke trafikanter fra øvrig trafikk. Dette følger av krav for sykkelvei med fortau i Gatennormal for Oslo.

Vi viser til søkers dispensasjonssøknad som kan leses i sin helhet i saken.

Plan- og bygningsetatens begrunnelse for å gi dispensasjon fra arealformål fortau og gang/sykkelvei i S-4953 og S-5038**Om hensynet bak bestemmelsen er vesentlig tilsidesatt**

Hensynet bak regulert fortau og gang- og sykkelvei er å ivareta ferdsel for fotgjengere og syklist. Fortau er til for å ivareta sikkerheten for myke trafikanter, og trafiksikkerheten generelt.

Hensynet bak bestemmelsene videreføres i prosjekterte tiltak ved at det bygges nytt fortau og gang- og sykkelvei i forbindelse med tiltaket. I den nye løsningen bygges fortauet og gang- og sykkelveien i tråd med gatenormalen, med noen avvik. Den nye løsningen fører ikke til større endringer av veisystemet, men utgjør kun en mindre endring av veien og en forbedring av trafiksikkerheten for myke trafikanter.

Vi konkluderer med at dispensasjonen ikke setter hensynet bak bestemmelsen vesentlig til side.

Om fordelene ved å gi dispensasjonen er klart større enn ulempene

Fordelen ved å gi dispensasjon er at veien, fortauet og sykkelveien bygges i tråd med ønsket utvikling med et mer sammenhengende sykkelveinett. Ulempene tiltaket medfører er at ny situasjon ikke er i tråd med reguleringsplanen, men dagens situasjon er heller ikke utelukkende i overensstemmelse med regulerte formål. Det er en fordel å tilpasse til dagens situasjon når den fungerer, og forbedre denne. Plan- og bygningsetaten forutsetter at myke trafikanter ivaretas også i anleggsperioden.

Vi har vurdert fordelene og ulempene opp mot hverandre og mener at det er en klar overvekt av fordeler ved å gi dispensasjon.

Plan- og bygningsetaten mener at vilkårene for dispensasjonen er oppfylt jf. pbl. § 19-2.

Plan- og bygningsetatens begrunnelse for å gi dispensasjon fra arealformål kjørevei og annen veigrunn i S-4953 og S-5038

Om hensynet bak bestemmelsen er vesentlig tilsidesatt

Hensynet bak arealformålet kjørevei er at veien skal være tilgjengelig for de som benytter fremkomstmidler som for eksempel bil, buss og annet motorisert kjøretøy. Annen veigrunn er et underformål til arealformålet vei. Dette arealformålet benyttes til blant annet grøfter, skjæringer, grønne buffersoner og andre tekniske installasjoner som er nødvendige for trygg trafikkavvikling

Alle regulerte arealformål vil videreføres i prosjektert løsning. Hensynet bak bestemmelsen opprettholdes. Regulerte avkjørsler opprettholdes også videre, men justeres i tråd med gjeldende retningslinjer for vei.

Vi konkluderer med at dispensasjonen ikke setter hensynet bak bestemmelsen vesentlig til side.

Om fordelene ved å gi dispensasjonen er klart større enn ulempene

Fordelene ved å innvilge dispensasjon er at nytt veianlegg muliggjør en bedret situasjon for myke trafikanter. Ulempene tiltaket medfører er at ny situasjon ikke er i tråd med reguleringsplanen, men dagens situasjon er heller ikke utelukkende i overensstemmelse med regulerte formål. Det er en fordel å tilpasse til dagens situasjon når den fungerer, og forbedre denne. Plan- og bygningsetaten forutsetter at myke trafikanter ivaretas også i anleggsperioden.

Vi har vurdert fordelene og ulempene opp mot hverandre og mener at det er en klar overvekt av fordeler ved å gi dispensasjon.

Plan- og bygningsetaten mener at vilkårene for dispensasjonen er oppfylt jf. pbl. § 19-2.

Godkjente tegninger og kart

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 202463038			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D3	12.11.2024	1/23
Plan og profil - 10000	C001	13.12.2024	1/35
Plan og profil - 20000	D001	13.12.2024	1/36
Plan og profil - 41000-42000	D002	13.12.2024	1/37
Plan og profil - 43000-44000	D003	13.12.2024	1/38

Krav til plassering av tiltaket

Plan- og bygningsetaten godkjenner omsøkt plassering av tiltaket, slik vist på godkjent kartunderlag, jf. pbl. § 29-4 første ledd.

Før dere kan sette i gang tiltaket, må et kvalifisert foretak beregne hvor tiltaket skal ligge i plan og høyde. Dette skal sikre at byggverket får riktig plassering på eiendommen slik det er vist på situasjonsplanen og tegningene som ligger til grunn for tillatelsen.

Oppmålingsteknisk prosjektering av tiltaket skal være basert på kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og reguleringslinjer.

Ansvar

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket, sak 202463038	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
918836519 MULTICONSULT NORGE AS	KONTROLL - Uavhengig kontroll konstruksjonssikkerhet. Grenseveien bru, tkl.3
915251293 RAMBØLL NORGE AS	PRO - Geoteknisk vurdering - Utgraving for kummer/infiltrasjonssandfang langs veg, tkl.2
915251293 RAMBØLL NORGE AS	PRO - Oppmålingsteknisk prosjektering. Prosjektering av fortau, sykkelvei og gate på eksisterende veg, tkl.2
915251293 RAMBØLL NORGE AS	PRO - Prosjektering av vann- og avløpsanlegg for VA, inkludert overvannshåndtering, tkl.3
915251293 RAMBØLL NORGE AS	PRO - Prosjektering av konstruksjonssikkerhet bru. Etterberegninger av bruas bæreevne og prosjektering av forsterkning, tkl.3
915251293 RAMBØLL NORGE AS	SØK - Hele tiltaket, tkl.2
915251293 RAMBØLL NORGE AS	PRO - Miljøteknisk prosjektering. Tiltaksplan (prøvetaking under anleggsarbeidet), tkl.2

Plan- og bygningsetatens konklusjon

Tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og vi godkjenner søknaden.

Den videre prosessen

Dere må søke og ha fått igangsettelsestillatelse før dere setter i gang arbeidene. Erklæringer om ansvarsretter for utførelse må være sendt inn før arbeidene starter. Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, igangsettingstillatelse, brukstillatelse og ferdigattest.

Når tiltaket er ferdig, må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstilling.

I denne saken minner vi spesielt om:

- erklæring om ansvarsrett for utførelsen av arbeidet med forurensning i grunnen
 - Forurenset grunn kan omfattes av flere ansvarsområder og det må derfor tydelig fremgå av gjennomføringsplanen hvilket foretak som tar på seg ansvaret for forurenset grunn. For eksempel: Gravern AS UTF landskapsutforming (inkl. forurenset grunn)
- erklæring om ansvarsrett for utførelse av naturbasert (åpen) håndtering av overvann minst tiltaksklasse 3
 - Vi vurderer at sakens kompleksitet og vanskelighetsgrad er av en størrelse som kan føre til middels til store konsekvenser. Tetting av flater på eiendommen vil føre til at eiendommen har mindre areal til å infiltrere og fordøye vann. I tillegg kan det være at vannets naturlige avrenning endres. Utførelsen av overvannshåndtering må derfor ansvarsbelegges i tiltaksklasse 2 og gjennomføres av et foretak med riktige kvalifikasjoner.
- erklæring om ansvarsrett for utførelse av overvannsanlegg tiltaksklasse 3
 - Fagområdet vannforsynings- og avløpsanlegg gjelder flere overvannsanlegg som virker sammen slik at overvannet infiltreres, fordøyes og avledes på en trygg måte.

Vilkår for igangsettingstillatelse

Når dere søker om igangsettingstillatelse, må dere sende oss følgende dokumentasjon:

- Sporveiens samtykke til dispensasjon
 - Dispensasjonssøknad fra jernbaneloven §10 er sendt til Sporveien. Tillatelse fra Sporveien ettersendes når den foreligger
- Formelt samtykke til planene fra Bymiljøetaten
 - Formelt samtykke til planene fra Bymiljøetaten må sendes inn ved søknad om igangsettingstillatelse
- Ny forhåndsuttalelse med godkjent ledningskart fra Vann- og avløpsetaten
 - tilknytning av stikkledninger for vann og avløp
 - Vi viser for øvrig til mer utfyllende informasjon i vedtak om anbefaling av rammetillatelse, datert 16.10.2024
- Uttalelse fra Statens vegvesen
 - Statens vegvesen skal uttale seg til tiltaket som broforvalter for bro over E6
 - Saken ble oversendt 07.03.2025
 - Vi gir rammetillatelse med forbehold om at Statens vegvesen uttaler seg positive til tiltaket

Vilkår for midlertidig brukstillatelse

Dersom dere søker om midlertidig brukstillatelse før dere søker om ferdigattest, må dere sende oss følgende dokumentasjon:

- sluttrapport for forurensset grunn når tiltakene i tiltaksplanen er gjennomført

Vilkår for ferdigattest

Hvis det er satt vilkår for brukstillatelse må disse være oppfylt før dere kan få ferdigattest. Når dere søker om ferdigattest, må dere sende oss følgende dokumentasjon:

- Bekreftelse/kvittering på at sluttdokumentasjon er mottatt av Vann- og avløpsetaten
 - Sluttdokumentasjonen som skal sendes inn til VAV er spesifisert i VAVs uttalelse til rammesøknaden

Rammetillatelsen gjelder i tre år

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller rammetillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene i tilstrekkelig tid før fristen løper ut.

Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra du mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. §27b. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Vennlig hilsen

Oda Lægran - saksbehandler

Jon Erik Reite Bang - enhetsleder

enhet byggesaker offentlig infrastruktur

Kopi til:

Bymiljøetaten, Postboks 636 Løren, 0507 OSLO

STATENS VEGVESEN, Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 LILLEHAMMER

SA STEINSKULPTUR NORSK BILLEDHOGGERFORENINGS ATELIERER, Østensjøveien 5, 0661 OSLO

KIRKELIG FELLESRÅD I OSLO, Akersbakken 32, 0172 OSLO